



# ECOENERGY

Energia Pura

## Prospetto sintetico relativo a finanziamenti bancari per impianti fotovoltaici con accesso al sistema di incentivazione in Conto energia.

### Funzionamento

Necessità di apertura di conto corrente presso la banca finanziatrice con accredito del **contributo** riscosso come incentivo in Conto energia e addebito delle rate di finanziamento. Le **rate** sono mensili, trimestrali o semestrali, e di importo pari all'incirca al flusso di cassa percepito dall'utente come **tariffa incentivante** aggiunto alla **vendita** dell'energia elettrica in surplus (cessione alla rete<sup>1</sup>) o al **risparmio** derivante da autoconsumo (scambio sul posto). La **canalizzazione** dei flussi descritti nella rata di debito consente al titolare dell'impianto fotovoltaico di estinguere il mutuo **senza impiegare risorse monetarie proprie**.

### Imprese

- Categoria: mutuo chirografario o ipotecario;
- Durata: sino a 15 anni;
- Importo: sino al 100% del costo dell'impianto, IVA esclusa;
- Tasso fisso: IRS di periodo più spread massimo di 1,75%;
- Tasso variabile: Euribor 3 o 6 mesi più spread massimo di 1,75%;
- Spese di istruttoria: valore medio 0,50%;
- Spese incasso rata: nessuna;
- Polizza infortunio clienti: non prevista.

---

<sup>1</sup> Euro/kwh: 0,098 fino a 500.000 kwh annui; 0,0826 tra 500.000 e 1.000.000 kwh annui; 0,0722 tra 1.000.000 e 2.000.000 kwh annui.



## Energia Pura

### **Privati - ipotecario**

- Categoria: mutuo ipotecario;
- Durata: sino a 20 anni;
- Importo: sino ad un massimo di € 70.000,00 e sino al 100% del costo dell'impianto IVA compresa. Massimo 35% del valore cauzionale dell'immobile concesso in ipoteca;
- Parametro: IRS di periodo (per tasso fisso) o Euribor 6 mesi (per tasso variabile);
- Spread: 1,25% sino a 15 anni - 1,40% sino a 20 anni;
- Spese di istruttoria: fisse € 100,00;
- Spese di incasso rata: nessuna;
- Polizza infortunio clienti: € 5,00 annuali;

### **Privati - chirografario**

- Categoria: mutuo chirografario;
- Durata: sino a 10 anni;
- Importo: sino ad un massimo di € 20.000,00 e sino al 100% del costo IVA compresa;
- Tasso fisso: IRS di periodo più spread di 1,50%;
- Tasso variabile: Euribor 6 mesi più spread di 1,50%;
- Spese di istruttoria: fisse € 100,00;
- Polizza infortunio clienti: € 5,00 annuali.

*N.B. Sono comuni alle tre tipologie di finanziamento descritte le seguenti componenti:*

- *Assicurazione obbligatoria contro danni da eventi atmosferici;*
- *Imposta sostitutiva 0,25% come per legge definita;*
- *Rimborso delle spese sostenute per visure.*